

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/4/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà theo Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 09/09 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, UBND các xã, phường¹ (nơi có dự án trong danh mục thu hồi đất).

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về thẩm quyền

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà là đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung danh mục các dự án phải thu hồi đất

2.1. Về điều chỉnh dự án đã được đăng ký trong các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất

Tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh có 02 dự án đề nghị điều chỉnh diện tích thu hồi đất.

(1) Dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hoà) có trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2025 tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất), cơ quan trình đề xuất

¹ Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bác Ái Tây, Lâm Sơn, Ninh Sơn, Anh Dũng, Cam Ranh, Tu Bông.

điều chỉnh diện tích đất thu hồi từ 10,80 ha thành 9,84 ha với lý do cập nhật theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và bản vẽ mặt bằng dự án. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất.

(2) Dự án Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo tại xã Phước Bình, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Bác Ái Tây, tỉnh Khánh Hoà) có trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất): Qua rà soát, tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Thuận, dự án có tên gọi “*Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo xã Phước Bình*” với diện tích đề nghị thu hồi là 1,26ha. Tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bác Ái Tây điều chỉnh Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với tên gọi “*Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo (đường Đnd13-Đnd14), xã Phước Bình*”, chỉ điều chỉnh “*Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024 - 2025*” thành “*Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024 - 2026*”.

Tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND, cơ quan trình chỉ đề xuất điều chỉnh dự án với tên gọi “*Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo (đường Đnd13-Đnd14), xã Bác Ái Tây*”, diện tích đất thu hồi từ 1,26 ha thành 1,28 ha với lý do quá trình thi công thực tế dự án có phát sinh tăng thêm diện tích 0,02ha cần phải thu hồi bổ sung (không đề xuất điều chỉnh tên gọi của dự án). Ngoài ra, trong dự thảo nghị quyết lại thể hiện tên dự án là “*Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo tại xã Phước Bình, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Bác Ái Tây, tỉnh Khánh Hoà)*”. Như vậy, tên dự án không có sự thống nhất ở các văn bản. Diện tích đất đề nghị thu hồi bổ sung không có sơ đồ vị trí, không có trong hồ sơ kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đề nghị cơ quan trình làm rõ.

2.2. Dự án đăng ký mới vào danh mục các dự án phải thu hồi đất

a) Nhóm dự án đầu tư công

Tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh có 13 dự án đề nghị đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(1) Dự án Đường N9 đoạn từ Ngã 3 Kiên Kiên đến Tuyến đường D2 đã được UBND xã Thuận Bắc phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 và có trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Thuận Bắc. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(2) Dự án các trục đường giao thông thôn Bà Râu đã được UBND xã Thuận Bắc phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 và có trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Thuận Bắc. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(3) Dự án đường từ tỉnh lộ 8B đi khu sản xuất liên vùng xã Khánh Nam - Cầu Bà đã được UBND xã Tây Khánh Vĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 và có trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của HĐND xã Tây Khánh Vĩnh. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(4) Dự án Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã thị trấn Khánh Vĩnh - Khánh Thành - Liên Sang đã được UBND xã Nam Khánh Vĩnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và có trong Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh về việc bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã Nam Khánh Vĩnh và xã Khánh Sơn. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(5) Dự án đường giao thông liên thôn Tuân Thừa đoạn từ giáp cầu Hai Trại đến cầu Hiệp Thạnh đã được UBND xã Tân Định phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 và được Chủ tịch UBND xã Tân Định phê duyệt dự án tại Quyết định số 398/QĐ-CT.UBND ngày 27/02/2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(6) Dự án Hệ thống dẫn nước từ hệ thống dẫn nước Bà Râu - Sông Trâu đi khu sản xuất thôn Chà Panh đã được UBND xã Bắc Ái Tây phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 và có trong Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND xã Bắc Ái Tây phân bổ chi tiết nguồn vốn ngân sách xã để thực hiện chuẩn bị đầu tư các công trình khởi công năm mới 2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(7) Dự án Hệ thống thủy lợi Ma Dú - Ma Nai Phước Thành, xã Bắc Ái Đông đã được UBND xã Bắc Ái Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và có trong Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Ái Đông về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(8) Dự án Nâng cấp, cải tạo Hệ thống thủy lợi và kênh cấp II, III Phước Đại, xã Bắc Ái Đông đã được UBND xã Bắc Ái Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và có trong Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Ái Đông về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(9) Dự án hạ tầng lưới điện xã Bắc Ái Đông (Đường dây trung áp, hạ áp, Trạm biến áp) đã được UBND xã Bắc Ái Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và có trong Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Ái Đông về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(10) Dự án các tuyến đường giao thông thôn Ân Đạt đã được UBND xã Thuận Bắc phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày

10/12/2025 và có trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Thuận Bắc. Qua khảo sát, trong tổng diện tích đề nghị thu hồi có một phần diện tích để thực hiện tái định cư. Tuy nhiên, nội dung này không có trong Quyết định chủ trương đầu tư dự án. Đề nghị cơ quan trình rà soát đảm bảo diện tích đề nghị thu hồi đúng quy mô theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

(11) Dự án đường Phan Bội Châu (đoạn tiếp giáp phường Cam Thuận đến đường quy hoạch Bà Triệu), phường Cam Phú đã được HĐND thành phố Cam Ranh (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 và được UBND thành phố Cam Ranh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 27/12/2024. Cơ quan trình đề nghị đưa vào danh mục thu hồi với diện tích 0,55ha đất để thực hiện dự án. Tuy nhiên, thời gian thực hiện dự án tại Nghị quyết số 102/NQ-HĐND, Quyết định số 2312/QĐ-UBND được xác định là từ năm 2024 -2025. Như vậy, thời gian thực hiện dự án đã hết, hiện chưa có văn bản điều chỉnh thời gian thực hiện dự án trong năm 2026. Đề nghị cơ quan trình làm rõ.

(12) Dự án Xây dựng hạ tầng nghĩa trang Bắc Vân Phong (giai đoạn 1) thuộc danh mục dự kiến đầu tư hỗ trợ cấp xã theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/9/2025 của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến về dự kiến kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 của tỉnh Khánh Hòa, nguồn vốn dự kiến 130.000 triệu đồng. Theo Văn bản số 4394/UBND-XĐNĐ ngày 24/9/2025, UBND tỉnh có ý kiến đề nghị UBND xã Tu Bông căn cứ nội dung báo cáo của Sở Tài chính để nghiên cứu lập, trình **cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án** theo đúng quy định pháp luật. Ngày 12/12/2025, UBND xã Tu Bông ban hành Quyết định số 1136/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng nghĩa trang Bắc Vân Phong (giai đoạn 1) Địa điểm: xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa. Đến nay, dự án chưa có Quyết định đầu tư, chưa được bố trí vốn trong năm 2026, đề nghị cơ quan trình làm rõ cấp phê duyệt chủ trương đầu tư và việc bố trí vốn để thực hiện dự án.

(13) Dự án Khu tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải: Dự án đã được HĐND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 với tên gọi "*Chỉnh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông*", diện tích thực hiện 2,48ha và dự án có trong danh mục các dự án phải thu hồi đất theo nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất). Đến ngày 26/02/2026, dự án đã được UBND phường Đông Hải điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 57/QĐ-UBND với tên dự án điều chỉnh "*Khu Tái định cư Sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa*" và điều chỉnh diện tích thực hiện từ 2,48ha thành 3,32ha.

Về nội dung này, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy mặc dù có sự khác nhau về tên gọi, nhưng về bản chất là cùng một dự án. Việc cơ quan trình đề xuất loại bỏ dự án Chỉnh trang hạ tầng khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông (2,48ha) ra khỏi danh mục các dự án phải thu hồi đất theo

Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất), đồng thời đăng ký mới dự án vào danh mục thu hồi đất với tên gọi “*Khu tái định cư Sân bóng đá mỹ Nghĩa, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa*” là chưa phù hợp với hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình làm rõ.

b) Nhóm dự án ngoài ngân sách

Tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh có 04 dự án đề nghị đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(1) Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được Bộ Quốc phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định 157/QĐ-BQP ngày 12/01/2026. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(2) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cà Ná - giai đoạn I đã được UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 12/6/2025.

Dự án này trước đây được cơ quan trình đề xuất đưa vào danh mục thu hồi đất với diện tích đề nghị thu hồi 378ha (*theo Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh*) đã được Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra tại Báo cáo số 07/BC-BKTNS ngày 14/01/2026 trong đó có nội dung: khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong ranh giới đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Dốc Hàm (Vinashin) từ năm 2008, dự án đường nối cao tốc từ Quốc lộ 1A đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná. Lần này, cơ quan trình đề nghị thu hồi với diện tích 158,14 ha và tại Tờ trình số 5163/TTr-UBND của UBND tỉnh đã thể hiện nội dung theo Báo cáo số 50/BC-UBND ngày 10/3/2026 của UBND xã Cà Ná thì trong 378 ha của dự án có 217,9 ha đã có quyết định thu hồi thực hiện dự án -Cụm công nghiệp Dốc Hàm (cũ) và 1,96 ha đã thực hiện thu hồi tại dự án Đường nối cao tốc Bắc-Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná; còn lại 158,14 ha chưa tổ chức thu hồi, bồi thường. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất với diện tích 158,14ha theo Tờ trình.

(3) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 48/QĐ-KKTKCN ngày 12/3/2026. Dự án được đề nghị thu hồi với diện tích 288,84 ha. Qua thẩm tra cho thấy một phần khu đất đề nghị thu hồi đã được UBND tỉnh Khánh Hòa (trước hợp nhất) ban hành Quyết định số 220/QĐ-UB ngày 27/01/2004 về việc: “*Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân Sử dụng nằm trong quy hoạch và dự án khu dân cư Ninh Long - huyện Ninh Hòa được duyệt*”. Đề nghị cơ quan trình làm rõ.

(4) Dự án Đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - Đức Trọng - Di Linh đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

Dự án đã được UBND tỉnh Ninh Thuận (trước hợp nhất) chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 5196/UBND-KTTH ngày 29/9/2021, điều chỉnh hướng tuyến (lần 01) tại Văn bản số 3716/UBND-KTTH ngày 14/8/2024, điều chỉnh hướng tuyến (lần 02) tại Văn bản số 5025/UBND-KTTH ngày 29/10/2024. Qua khảo sát, UBND xã Ninh Sơn phản ánh vị trí thực hiện dự án có 01 móng trụ chông lên đất đường giao thông, 01 móng trụ chông lên đất công trình thủy lợi tại địa phương.

Theo Tờ trình số 5163/TTr-UBND thể hiện dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Sơn (cũ) được UBND tỉnh Ninh Thuận phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022. Tuy nhiên, tại Văn bản số 919/UBND-KT ngày 13/10/2025 của UBND xã Ninh Sơn xác định Khu đất dự kiến thực hiện dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất huyện Ninh Sơn (cũ) đã được phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận và chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện Ninh Sơn (cũ) được UBND tỉnh Ninh Thuận phê duyệt tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 24/6/2025.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình làm rõ những nội dung còn mâu thuẫn nêu trên để có cơ sở xem xét, quyết định danh mục thu hồi đất.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD, CT;
- Ban QLKKT&KCN tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bác Ái Tây, Bác Ái Đông, Phước Hữu, Cà Ná, Thuận Bắc, Cam Ranh, Tây Khánh Vĩnh, Nam Khánh Vĩnh, Tân Định, Tu Bông, Đông Hải, Lâm Sơn, Ninh Sơn, Anh Dũng, Bắc Ninh Hòa, Đông Ninh Hòa, Nam Nha Trang;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, NH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Hải